

دليل شامل : خطوات الحصول على ترخيص هدم مبنى في البحرين



هل تخطط لإزالة مبنى قديم لفسح المجال أمام مشروع جديد؟

الحصول على ترخيص هدم مبنى هو خطوة أساسية لضمان قانونية العملية وتجنب أي مساءلة قانونية أو غرامات

هذا الدليل من "الخبير البلدي"، شريكك الموثوق في إنجاز المعاملات الرسمية، يقدم لك كل ما تحتاجه لتقديم طلب الهدم بكل ثقة وسهولة



لماذا تحتاج إلى ترخيص هدم مبنى؟

- **التزام بالقانون:** يجنبك أي مخالفة أو غرامة.
- **سلامة عامة:** يضمن أن تتم عملية الهدم وفق معايير السلامة.
- **تهيئة الأرض لمشاريع جديدة:** سواء للبناء أو الاستثمار.

متطلبات التقديم (ما الذي يجب أن تجهزه؟)

المستندات المطلوبة:

1. رسالة طلب موجهة للبلدية توضح الغرض من الهدم.
2. وثيقة الملكية: نسخة من سند ملكية المبنى.
3. مخططات هندسية توضح المبنى المطلوب هدمه.
4. ختم المخططات من مكتب هندسي معتمد.
5. إشراف إلزامي من مكتب هندسي معتمد.
6. نسخة من البطاقة الذكية.
7. صور حديثة للمبنى من الداخل والخارج.



المعلومات الأساسية:

- عنوان العقار المطلوب هدمه.
- عنوان سكن المالك
- رقم الهاتف المسجل في الإشعارات الحكومية
- البريد الإلكتروني المسجل في اشعارات الحكومة الإلكترونية

خطوات الحصول على الترخيص عبر نظام "بنايات" (BENAYAT)

1. إنشاء حساب: تسجيل جديد والدخول باستخدام الهوية الوطنية.
2. تعبئة الطلب: إدخال بيانات المبنى والغرض من الهدم.
3. رفع المستندات: إرفاق جميع الوثائق بصيغ رقمية.
4. متابعة الطلب: التحقق من حالة الطلب والرد على استفسارات الجهات المعنية.
5. الحصول على الموافقات النهائية: من البلدية والجهات الخدمية.

كيف نساعدك في "الخبير البلدي"؟
ندرك أن التفاصيل قد تكون معقدة ، لذا نحرص
على إنجازها عنك بكل دقة و سلاسة .

• تجهيز الطلب ورفع المستندات بشكل صحيح.
• التنسيق مع الجهات الحكومية المعنية بطلب
الهدم.

• متابعة الطلب حتى الحصول على الموافقات
النهائية.

• ضمان أن تتم العملية بأسرع وقت وبأقل جهد.



نصائح ذهبية من "الخبير البلدي"

1. نسّق مع الجهات الخدمية لفصل الكهرباء والماء بعد الحصول على الترخيص.
2. لا تبدأ الهدم بدون الترخيص لتجنب الغرامات أو الإيقاف.
3. اعتمد مقاول هدم مرخّص لضمان الالتزام بمعايير السلامة.



دعنا ننجزها لك!
الترخيص خطوة مهمة قبل البدء بعملية
الهدم.
مع فريق "الخبير البلدي" ، نضمن لك
إنجاز المعاملة بسهولة، وبما يتوافق مع
القوانين والاشتراطات الرسمية.

قنوات التواصل مع "الخبير البلدي"

الموقع الإلكتروني:

albaladyexpert.com

الواتساب: +97339966289

الهاتف: +97317005334

البريد الإلكتروني:

info@albaladyexpert.com

إنستغرام: [@albalady_expert](https://www.instagram.com/albalady_expert)

