

دليل شامل : خطوات الحصول على ترخيص هدم مبنى في البحرين



هل تخطط لإزالة مبني قديم لفسح المجال أمام مشروع جديد؟

الحصول على ترخيص هدم مبني هو خطوة أساسية لضمان قانونية العملية وتجنب أي مسألة قانونية أو غرامات

هذا الدليل من "الخبير البلدي"، شريكك الموثوق في إنجاز المعاملات الرسمية، يقدم لك كل ما تحتاجه لتقديم طلب الهدم بكل ثقة وسهولة

٤. لماذا تحتاج إلى ترخيص هدم مبني؟

- التزام بالقانون:** يجبرك أي مخالفة أو غرامة.
- سلامة عامة:** يضمن أن تتم عملية الهدم وفق معايير السلامة.
- تهيئة الأرض لمشاريع جديدة:** سواء للبناء أو الاستثمار.

متطلبات التقديم (ما الذي يجب أن تجهزه؟) المستندات المطلوبة:

- رسالة طلب موجهة للبلدية توضح الغرض من الهدم.
- وثيقة الملكية: نسخة من سند ملكية المبني.
- مخططات هندسية توضح المبني المطلوب هدمه.
- ختم المخططات من مكتب هندي معتمد.
- إشراف إلزامي من مكتب هندي معتمد.
- نسخة من البطاقة الذكية.
- صور حديثة للمبني من الداخل والخارج.



- المعلومات الأساسية:** 
- عنوان العقار المطلوب هدمه.
 - عنوان سكن المالك.
 - رقم الهاتف المسجل في الإشعارات الحكومية
 - البريد الإلكتروني المسجل في اشعارات الحكومة الإلكترونية



خطوات الحصول على الترخيص عبر نظام "بنيات" (BENAYAT)

- إنشاء حساب:** تسجيل جديد والدخول باستخدام الهوية الوطنية.
- تعبئة الطلب:** إدخال بيانات المبنى والغرض من الهدم.
- رفع المستندات:** إرفاق جميع الوثائق بصيغ رقمية.
- متابعة الطلب:** التحقق من حالة الطلب والرد على استفسارات الجهات المعنية.
- الحصول على الموافقات النهائية:** من البلدية والجهات الخدمية.

- كيف نساعدك في "الخبير البلدي"؟
 ندرك أن التفاصيل قد تكون معقدة ، لذا نحرص على إنجازها عنك بكل دقة و سلاسة .
- تجهيز الطلب ورفع المستندات بشكل صحيح.
 - التنسيق مع الجهات الحكومية المعنية بطلب الهدم.
 - متابعة الطلب حتى الحصول على الموافقات النهائية.
 - ضمان أن تتم العملية بأسرع وقت وبأقل جهد.

نصائح ذهبية من "الخبير البلدي" *

- 1.نسق مع الجهات الخدمية لفصل الكهرباء والماء بعد الحصول على الترخيص.
- 2.لا تبدأ الهدم بدون الترخيص لتجنب الغرامات أو الإيقاف.
- 3.اعتمد مقاول هدم مرخص لضمان الالتزام بمعايير السلامة.

دعنا ننجذب لك!
الترخيص خطوة مهمة قبل البدء بعملية الهدم.

مع فريق "الخبير البلدي" ، نضمن لك إنجاز المعاملة بسهولة، وبما يتتوافق مع القوانين والاشتراطات الرسمية.

