

## دليل شامل: خطوات الحصول على ترخيص دمج وحدات في البحرين



هل تفكر في توسيع مسكنك أو مكان عملك بدمج  
وحدتين أو أكثر داخل نفس العقار؟

سواء كانت شقتين متلاقيتين، محلين تجاريين، أو حتى  
طابقين في مبنى واحد، فإن عملية الدمج هي خطوة  
استراتيجية تتيح لك إنشاء مساحة أكبر وأكثر مرنة  
تناسب مع احتياجاتك.

هذا الدليل من "الخبير البلدي"، شريكك الموثوق في  
إنجاز المعاملات الرسمية، يقدم لك كل ما تحتاجه من  
معلومات لتقديم طلب دمج الوحدات بكل ثقة وسهولة.

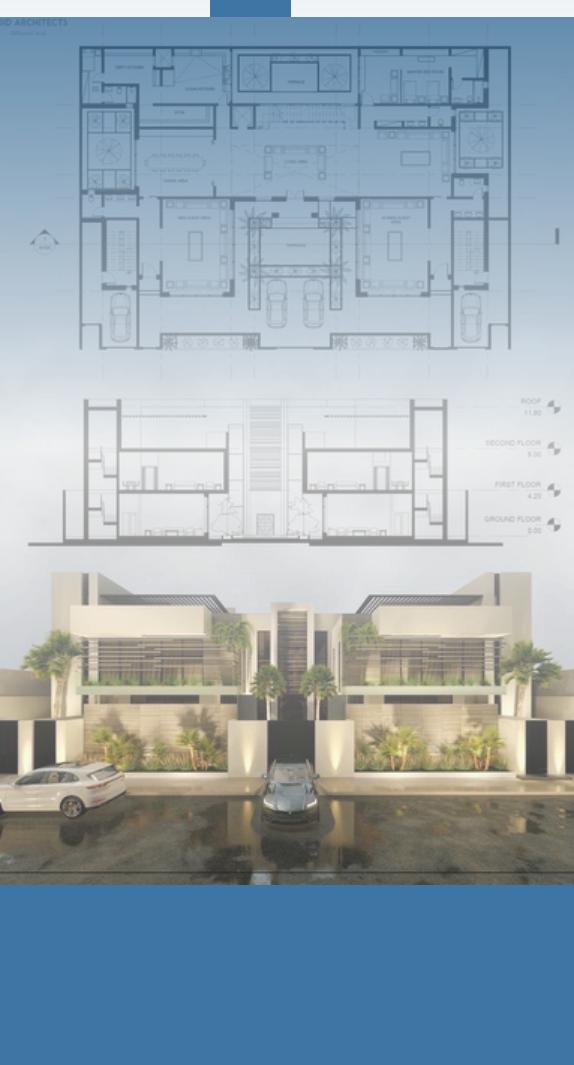


## لماذا تحتاج إلى ترخيص دمج الوحدات؟

الحصول على الترخيص يضمن لك:

· الاستفادة من المساحة بشكل أفضل عبر تحويل  
وحدات صغيرة إلى مساحة كبيرة.

· التزام قانوني يحميك من المخالفات أو الغرامات.  
· رفع قيمة العقار عبر زيادة مرoneته واستخدامه الأمثل.



## متطلبات التقديم (ما الذي يجب أن تجهزه؟)

### المستندات المطلوبة:

1. طلب موجه للبلدية يوضح الغرض من الدمج وعدد  
الوحدات المراد دمجها.

2. وثيقة الملكية: نسخة من سند ملكية العقار.

3. مخططات معمارية معتمدة تبين تفاصيل الدمج المقترن.

4. نسخة من البطاقة الذكية للمالك.

5. فواتير الكهرباء للوحدات المراد دمجها.

6. صور حديثة للوحدات من الداخل والخارج.

## المعلومات الأساسية:

- عنوان العقار المطلوب دمجه.
- عنوان سكن المالك.
- رقم الهاتف المسجل في الإشعارات الحكومية.
- البريد الإلكتروني المسجل في الإشعارات الحكومية.

## خطوات الحصول على الترخيص عبر نظام "بنيات" (BENAYAT)

- إنشاء حساب:** تسجيل جديد والدخول باستخدام الهوية الوطنية.
- تعبئة الطلب:** إدخال بيانات الوحدات المراد دمجها بالتفصيل.
- رفع المستندات:** إرفاق جميع الوثائق المطلوبة بصيغ رقمية.
- متابعة الطلب:** مراقبة حالة الطلب والرد على استفسارات الجهات المعنية.
- الحصول على الموافقات النهائية:** من البلدية والجهات الخدمية ذات العلاقة.



## كيف نساعدك في "الخبير البلدي"؟ بدلاً من أن تواجهه التعقيدات بنفسك:



- تتأكد من إعداد المخططات بشكل صحيح ومطابقتها للشروط.
- تقوم بتجهيز ورفع المستندات والتأكد من اكتمالها.
- تتبع مع البلدية والجهات المعنية نيابة عنك.
- تختصر عليك الوقت والجهد ونقلل من فرص الرفض أو التأخير.

### نصائح ذهبية من "الخبير البلدي"

1. خطط للدمج بعناية: لتكون المساحة الناتجة عملية ومتغيرة مع لوائح البناء.
2. تأكد من مطابقة الرسومات للواقع قبل تقديم الطلب.
3. لا تبدأ الدمج قبل الترخيص: لتجنب الغرامات أو إيقاف المشروع.
4. استعن بالمتخصصين: لتسريع الإجراءات وضمان قبول طلبك من المرة الأولى.



دعنا ننجذب لك!  
الخطوات واضحة، لكن إنجاز المعاملة يتطلب خبرة في التفاصيل.  
مع فريق "الخبير البلدي"، نضمن لك إنجاز معاملة دمج الوحدات بأمان وسرعة وشفافية.

### قنوات التواصل مع "الخبير البلدي":

الموقع الإلكتروني:

[albaladyexpert.com](http://albaladyexpert.com)

الواتساب: +97339966289

الهاتف: +97317005334

البريد الإلكتروني:

[info@albaladyexpert.com](mailto:info@albaladyexpert.com)

إنستغرام: [@albalady\\_expert](https://www.instagram.com/albalady_expert)