

Before

دليل شامل: خطوات الحصول على
ترخيص ترميم لمشروع سكني في
البحرين

brick &
batten
VIRTUAL EXTERIOR DESIGN

After
(Virtual Image)



هذا الدليل هو بوابتك لترخيص أعمال الترميم
في البحرين.
قد يبدو الأمر معقدًا، لكن لا تقلق! نحن في
"الخبير البلدي" هنا لنجعل العملية بسيطة
وواضحة لك.



لماذا تحتاج إلى ترخيص ترميم؟ الحصول على الترخيص ليس مجرد إجراء إداري، بل هو:

- . ضمان قانوني يحميك من المخالفات والغرامات.
- . تجنب توقيف العمل من قبل البلدية.
- . الانطلاق بخطوات صحيحة نحو مشروع ناجح وخالٍ من المشاكل.

متطلبات التقديم (ما الذي يجب أن تجهزه؟)

المستندات المطلوبة:

1. رسالة موجهة للبلدية: تشرح طبيعة أعمال الترميم.
2. وثيقة الملكية: نسخة من سند ملكية الأرض.
3. نسخة من البطاقة الذكية: للمالك.
4. صور حديثة للمبنى: للواجهات توضح حالة المبنى قبل البدء بالترميم.



المعلومات الأساسية:

- عنوان سكن المالك.
- عنوان المبنى.
- البريد الإلكتروني المسجل في الإشعارات الحكومية.
- رقم الهاتف المسجل في الإشعارات الحكومية.

خطوات الحصول على الترخيص عبر نظام "بنايات" (BENAYAT)

1. إنشاء حساب: تسجيل جديد و الدخول بالهوية الوطنية.
2. تعبئة الطلب: إدخال تفاصيل المشروع في النموذج الإلكتروني.
3. رفع المستندات: إرفاق الوثائق المطلوبة بصيغ رقمية.
4. متابعة الطلب: مراقبة حالة الطلب والرد على استفسارات الجهات المعنية .
5. الحصول على الموافقات النهائية: من البلدية والجهات الخدمية الأخرى.

كيف نساعدك في "الخبير البلدي"؟ بدلاً من أن تقضي ساعات في إدخال البيانات وأيام في متابعة الطلب:

- نتولى تعبئة النماذج بشكل صحيح من أول مرة.
- نرفع المستندات بشكل سليم ونتعامل مع أي نواقص.
- نتابع مع الجهات الحكومية بالنيابة عنك.
- نختصر عليك الوقت والجهد ونقلل فرص الرفض أو التأخير.

نصائح ذهبية من "الخبير البلدي"

1. خطط جيداً قبل التقديم: كلما كانت خطط الترميم واضحة، قلت طلبات التعديلات.
2. اكتمال المستندات = سرعة الإنجاز: أي نقص قد يؤخر.
3. لا تبدأ قبل الترخيص: لتجنب المساءلة القانونية والغرامات.
4. استعن بالمتخصصين: يوفر عليك وقتاً ومالاً، ويضمن إنجازاً سلساً.

دعنا ننجزها لك!
الآن أنت تعرف المسار، لكن الأهم هو
تنفيذ المعاملة بسرعة وبأمان.
مع فريقنا الخبير، ستكون مطمئناً أن كل
شيء يتم بدقة وشفافية.

قنوات التواصل مع "الخبير البلدي"

الموقع الإلكتروني:

albaladyexpert.com

الواتساب: +97339966289

الهاتف: +97317005334

البريد الإلكتروني:

info@albaladyexpert.com

إنستغرام: albalady_expert@

